

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-324/2021**  
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**  
Dužnik: **m-mills d.o.o. u stečaju**  
**Kotoriba, Sajmišna 22**  
**OIB: 87527652963**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(Obrazac 18 – redni broj 2.)

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.02. do 30.04.2022.**

U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- nakon što je u prethodnom izvještajnom razdoblju izvršena inventura pokretnina (mlinsko postrojenje, transportna sredstva, računalna i druga oprema, sitni inventar – ukupno 316 stavaka na inventurnom popisu od čega su inventurom utvrđene 302 stavke, dok 14 stavki nije pronađeno jer su zbrinute na otpad), izvršeno povezivanje starih i novih inventurnih brojeva i utvrđeno točno stanje pokretnina sa i bez založnog prava, tako utvrđen inventurni popis dostavljen je ovlaštenom procjenitelju za pokretnine, te je u izvještajnom razdoblju dovršena procjena vrijednosti svih pokretnina koja će se zajedno sa procjenom nekretnine dostaviti sudu sa prijedlogom sazivanja skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načina unovčenja imovine stečajnog dužnika
- uspostavljeni su ili nastavljani kontakti sa potencijalno zainteresiranim kupcima za kupnju nekretnine i pokretnina kao cjeline
- u četiri navrata je sa potencijalno zainteresiranim kupcima izvršen obilazak nekretnine i pregled instalirane opreme
- na zahtjev HZZ dostavljena je dokumentacija za kontrolu isplaćenih COVID potpora prije otvaranja stečaja
- na zahtjev HZMO dostavljena je nedostajuća dokumentacija za kontrolu staža bivših zaposlenika u razdoblju 2015-2021, koja je još u tijeku
- Hrvatskoj gospodarskoj komori dostavljen je 30.03.2022. zahtjev za oprost duga po osnovu članarine HGK koja je obračunata i zadužena za razdoblje od otvaranje stečaja do 31.12.2021. u iznosu 5.534,85 kn – odgovor HGK nije još zaprimljen.
- dostavljena su financijska izvješća za 2021. godinu za javnu objavu i u statističke svrhe.

### **II. Stanje stečajne mase**

Početna vrijednost stečajne mase utvrđena je u iznosu 32.955,055,76 kn prema stanju evidentiranom u poslovnim knjigama na dan koji prethodi danu otvaranju stečajnog postupka. Stanje na dan 30.04.2022. korigirano je i usklađeno sa izvršenim procjenama nekretnine i pokretnina, te ukupno iznosi 11.621.585,62 kako je prikazano u **Tabeli 1.**

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine.

**Tabela 1 – Stanje predmeta stečajne mase (imovina)**

Red br	IMOVINA	Početna vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja	Stanje na dan 30.04.2022.
1.	Nekretnina	9.027.922,25	4.270.000,00
2.	Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	23.701.664,44	7.127.110,00
3.	Zalihe ambalaže i materijala	163.067,88	163.067,88
4.	Zalihe rezervnih dijelova	57.576,19	57.576,19
5.	Novčana sredstva	4.825,00	3.831,55
	<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>32.955.055,76</b>	<b>11.621.585,62</b>

### **1. Nekretnina**

Nekretnina u naravi predstavlja zgradu mlina i silos na zemljištu površine 9678 m<sup>2</sup> na adresi sjedišta dužnika: Kotoriba, Sajmišna 22.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog u zk. ul. 2083 k.o. Kotoriba, kčbr. 1493/3, u naravi poslovni objekt, vaga, usipni koš, spremnik za brašno, industrijsko dvorište površine 9678 m<sup>2</sup> (poslovni objekt 1309 m<sup>2</sup>, vaga 102 m<sup>2</sup>, usipni koš 147 m<sup>2</sup>, spremnik za brašno 71 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište 8049 m<sup>2</sup>), vlasništvo dužnika 1/1 dijela.

Prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darka Sabolovića i.g. iz društva Sprengnetter d.o.o. Zagreb, Divka Budaka 1/D od 26.10.2021. procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 4.270.000,00 kn.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine u iznosu od 9.027.922,25 kn koja je preuzeta kao početno stanje u stečaju, usklađena je sukladno izvršenoj procjeni na iznos od 4.270.000,00 kn.

### **Razlučna prava na nekretnini**

Na nekretnini su upisana razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o.. Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 76674680107 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 22.01.2021. u ukupnom iznosu 14.800.000,00 kn (1. prvenstveni red u iznosu 10.800.000,00 kn i 2. prvenstveni red u iznosu 4.000.000,00 kn). Tražbina osigurana razlučnim pravom prema obavijesti razlučnog vjerovnika iznosi 12.071.109,99 kn na dan otvaranja stečajnog postupka.

### **2. Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar**

Početna vrijednost pokretnina utvrđena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 23.701.664,44 kn. U izvještajnom razdoblju dovršena je procjena vrijednosti svih pokretnina prema inventurnom popisu. Pokretnine su procijenjene prema grupama na ukupan iznos 7.127.110,00 kn bez PDV-a kako je prikazano u **Tabeli 2.**

**Tabela 2 – Pokretnine prema vrsti**

Konto	Vrsta opreme	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost (početno stanje)	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)
0306	Mlinska postrojenja	29.288.619,83	22.569.154,27	6.900.000,00
01213	Ulaganja na tuđoj imovini (trafostanica) – neunovčiva imovina	1.305.771,45	1.102.302,90	0,00
0310	Uredska oprema (printeri, klime i dr.)	164.143,97	0,00	20.400,00
0311	Računalna oprema	84.614,28	1.356,98	10.100,00
0315	Oprema laboratorija	100.656,33	28.052,59	27.500,00
0319	Ostala oprema (klišeji za vreće)	115.785,60	0,00	0,00
03209	Ostala transportna sredstva (dva viličara, viljuškar, traktorska kosilica)	406.911,98	0,00	130.500,00
03210	Uredski namještaj	148.944,16	0,00	31.000,00
0324	Kamere za video nadzor	17.054,25	797,70	5.250,00
3600	Sitni inventar	23.541,53	0,00	2.360,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>31.656.043,38</b>	<b>23.701.664,44</b>	<b>7.127.110,00</b>

Pokretnine su procijenjene od strane Mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str. Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa Brunšmida 2, Zagreb.

Izrađena su dvije odvojene procjene vrijednosti sa datumom procjene 08.02.2022. godine, i to:

**1. Procjena vrijednosti mlinskog postrojenja kao tehnološke cjeline** (242 pozicije osnovnih sredstava) - procijenjena vrijednost **6.900.000,00 kn + PDV** (ukupno 8.625.000,00 kn)

**2. Procjena vrijednosti pokretnina koje ne čine mlinsko postrojenje** (oprema laboratorija, ostala transportna sredstva, računalna oprema, namještaj, sitni inventar – 60 stavki opreme) – procijenjena vrijednost **227.110,00 kn + PDV** (ukupno 285.887,50 kn)

### **Razlučna prava na pokretninama**

Vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 76674680107 dostavio je obavijest o razlučnom pravu na pokretninama sukladno popisu pokretnina navedenom u Zaključku FINE broj 6084-314/15 od 22.12.2015. i Zaključku FINE 228-314/17 od 01.02.2017.

Obzirom da se unutar obje prethodno navedene procjene nalaze pozicije/stavke sa i bez založnog prava, u procjembenim elaboratima je razdvojena procjena vrijednosti opreme pod zalogom i bez zaloga.

Procijenjena vrijednost opreme opterećene založnim pravom iznosi 6.383.400,00 kn (89,57% ukupno procijenjene vrijednosti) dok procijenjena vrijednost opreme neopterećene zalogom iznosi 743.710,00 kn (10,43% ukupno procijenjene vrijednosti). Pregled procijenjene vrijednosti opreme prema vrsti i statusu zaloga daje se u nastavku.

### Procijenjena vrijednost pokretnina ovisno o založnom pravu

Vrsta opreme	Procijenjena vrijednost opreme <u>pod zalogom</u>	Procijenjena vrijednost opreme <u>bez zaloga</u>	Ukupno procijenjena vrijednost opreme (bez PDV-a)
Mlinsko postrojenja	6.210.000,00	690.000,00	6.900.000,00
Uredska oprema (printeri, klime i dr.)	16.700,00	3.700,00	20.400,00
Računalna oprema	-	10.100,00	10.100,00
Oprema laboratorija	22.000,00	5.500,00	27.500,00
Ostala transportna sredstva (dva viljučara, viljuškar, traktorska kosilica)	130.500,00	-	130.500,00
Uredski namještaj	4.200,00	26.800,00	31.000,00
Kamere za video nadzor	-	5.250,00	5.250,00
Sitni inventar	-	2.360,00	2.360,00
<b>UKUPNO</b>	<b>6.383.400,00</b>	<b>743.710,00</b>	<b>7.127.110,00</b>

### 3. Zalihe ambalaže i materijala

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 163.067,88 kn. Zalihe ambalaže odnose se najvećim dijelom na papirnate vreće za brašno sa otisnutim logom te će se vjerojatno trebati zbrinuti kao papirni otpad.

### 4. Zalihe rezervnih dijelova

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 57.576,19 kn. Rezervne dijelove moguće je unovčavati zajedno sa opremom za mlinsko postrojenje.

### 5. Novčana sredstva

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 30.04.2022. iznosi 3.831,55 kn. Od otvaranja stečaja ostvareno je 6.662,63 kn priljeva po računu, od čega su plaćeni troškovi stečajnog postupka u iznosu 2.831,08 kn, kako slijedi:

#### Priljevi i odljevi od otvaranja stečaja do 30.04.2022.

Priljevi (uplate)	Iznos priljeva
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	4.825,00
Predujam EOS MATRIX d.o.o. za troškove inventure (ugovor o djelu A. Biškup)	1.837,61
Pozitivna kamata	0,02

**Ukupno priljevi** **6.662,63**

Odljevi (isplate)	Iznos odljeva
Materijalni troškovi (pečat, registratori, uredski materijal, poštarina)	390,96
Naknade banke za otvaranje i vođenje redovnog računa i računa posebne namjene	602,50
Trošak inventure (Ugovor o djelu A. Biškup neto 1.200,00 kn + porezi i doprinosi 637,62 kn)	1.837,62

**Ukupno odljevi** **2.831,08**

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 30.04.2022.</b>	<b>3.831,55</b>
---	-----------------

Napomena: Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

Obzirom da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu ostvareni prihodi od prodaje imovine i/ili zakupa, nema dostatnih sredstava za podmirenje svih nastalih troškova, te nepodmireni troškovi i ostale obveze stečajne mase sa 30.04.2022. iznose 26.766,94 kn, a odnose se na:

<b>Nepodmireni troškovi i ostale obveze SM dospjeli do 30.04.2022.</b>	<b>Iznos</b>
Plaće radnika u otkaznom roku	11.766,50
Komunalna naknada	3.339,00
Voda - fiksna naknada	661,44
Knjigovodstvene usluge (3.000 kn jednokratno za otvaranje poslovnih knjiga + 1.000 kn x 8 mj. od 9/2021 do 4/2022 bez PDV-a)	11.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>26.766,94</b>

Minimalni predvidivi mjesečni troškovi stečajnog postupka iznose okvirno 2.000,00 kn (knjigovodstvo 1.000,00 kn, voda 82,68 kn, komunalna naknada 477,00 kn, naknade banci 80 kn, materijalni troškovi 360,00 kn).

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U idućem razdoblju predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o načinu i uvjetima unovčenja predmeta stečajne mase (nekretnina i pokretnina).

**Stečajni upravitelj**  
**Sanja Janči**

U Čakovcu 08.05.2022. godine